

Dzierżążnia, dnia 14 listopada 2025 r.

PP.6730.2.9.2025

**OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE ZMIANY DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1, § 3 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadamiam strony postępowania i wszystkich zainteresowanych przez podanie do publicznej wiadomości, że:

w dniu 12 listopada 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie strony, tj.

Spółki Agrarnej Plon Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Klasztornej 9, 05-170 Zakroczym; adres korespondencyjny Wróblewo – Osiedle 2, 09- 152 Naruszewo w sprawie:

- zmiany wydanej przez Wójta Gminy Dzierżążnia decyzji Nr 28/2024 o warunkach zabudowy znak PP.6730.1.28.2024 z dnia 5.09.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech domków holenderskich na działce nr 20/50, położonej w miejscowości Nowe Kucice, obręb 0016 PGR-Kucice, gmina Dzierżążnia, zmienionej decyzją Wójta Gminy Dzierżążnia z dnia 17.01.2025r. znak PP.6730.2.9.2024.

Wnioskodawca, wnosi o zmianę dotychczasowych zapisów w decyzji poprzez zastąpienie ich nowymi w następujący sposób:

1. Strona 2, pkt 2, lit a), tiret szósty w dotychczasowym brzmieniu:

„maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi – do 10%”,

otrzymuje brzmienie:

„maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi – do 15%,”

- pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

- zmianie nie ulega załącznik graficzny.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572), decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z tych względów wnoszę o przedstawienie swojego stanowiska w sprawie w terminie 7dni od doręczenia niniejszego wezwania w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 34.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa w ciągu 3 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia, można zapoznać się z materiałem w przedmiotowej sprawie oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski- od poniedziałku do piątku w godz. 8-16 w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój Nr 34.

Pouczenie

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (dalej: "k.p.a.") w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 u.p.z.p. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienia dokonuje w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa.)

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie (wykaz w aktach sprawy)
2. Sołtys wsi Nowe Kucice z prośbą o poinformowanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty
3. BIP Urzędu Gminy w Dzierżążni
4. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy w Dzierżążni
5. a. a

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Sobiecki