

Składową częścią opracowania jest „Proгноza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Dzierżążnia” opracowana przez mgr Rafała Łucki.

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu usług, terenu produkcyjno-usługowego, teren lasu oraz terenów dróg (drogi zbiorczej, drogi dojazdowej, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej) z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano następujące tereny funkcjonalne o przeznaczeniu:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- U – teren usług;
- PU – teren produkcyjno-usługowy;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- L – teren lasu.

W prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki życia i zdrowia ludzi, bioróżnorodność, fauna i flora, obszary objęte formami ochrony przyrody, powierzchnia ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i wody podziemne, stan powietrza, klimat i adaptacja do zmian klimatu, zabytki i dobra materialne, krajobraz, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, gospodarowanie odpadami oraz stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Projekt planu ustala między innymi: przeznaczenie ww. terenu, zasady kształtowania zabudowy, szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną zabezpieczającą zachowanie standardów jakości środowiska, a także warunki wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego.

W celu zmniejszenia oraz kompensacji oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, spowodowanych realizacją ustaleń planu, zaproponowano m.in.

- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i p.poż. w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozdzielczej o minimalnej średnicy 90 mm,
- uporządkowaną gospodarkę ściekową w oparciu o gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na nieczystości płynne z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków,

- gospodarkę odpadami stałymi realizowaną zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników znajdujących się na terenie posesji, a następnie wywóz na składowisko odpadów komunalnych,
- konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach działek budowlanych;
- zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 1200 m²,
- obowiązek zachowania naturalnych zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz istniejących układów zieleni wysokiej
- zadbanie o estetykę zabudowy

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko przedstawiona w w/w dokumencie wykazała, że realizacja Planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska i nie spowoduje likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk czy chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Celem prognozy jest określenie charakteru i stanu środowiska oraz określenie wpływu (prognozy) projektowanych ustaleń planu na środowisko, w zakresie:

- wpływu na świat roślinny, zwierzęcy oraz różnorodność biologiczną,
- wpływu na glebę, rzeźbę i powierzchniowe utwory geologiczne,
- wpływu na wartości krajobrazowe,
- wpływu na wody podziemne i powierzchniowe oraz zagrożenie powodziowe,
- zagrożenia środowiska odpadami,
- zagrożenia akustycznego, zanieczyszczenia powietrza i środowiska życia ludzi.

Planowane przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Dzierżążnia będzie miało wpływ na poszczególne komponenty środowiska, uzasadniony skalą poszczególnych rodzajów zagospodarowania, w sposób przejawiający się: przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zanieczyszczeniem powietrza, zmianami mikroklimatu, zmianami w występującej szacie roślinnej i krajobrazu, zmiana obecnego klimatu akustycznego, przepływu wód opadowych itp. Niemniej, przewidywana w projekcie planu funkcja oraz stosowanie się poszczególnych użytkowników (właścicieli) do wymagań wynikających z projektowanego dokumentu oraz wymagań określonych w przepisach odrębnych, nie będzie się wiązać

z pozanormatywnym oraz istotnym oddziaływaniem w zakresie praktycznie wszystkich elementów środowiska. Obowiązkiem władających terenami objętymi mpzp, będzie zapewnienie nie przekraczania obowiązujących norm (np. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza) poza terenami własności.

W prognozie znalazły się również podstawowe informacje na temat: zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu, możliwego oddziaływania na środowisko oraz potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku zajął stanowisko jak w sentencji niniejszej opinii.

(dokumentację pozostawiono w aktach PSSE)

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W PŁONSKU
*lek. med. Krzysztof Bielski
spec. epidemiologii*

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a