



Płońsk, dnia 22 lutego 2023r.

PPIS.ZNS.470.047.2023.04

Urząd Gminy w Dzierżanin

24.02.2023

/rok, miesiąc, dzień/

L/Dz. ....

Nr sprawy .....

podpis

Wójt Gminy Dzierżanin

Dzierżanin 28

09-164 Dzierżanin

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3, ust. 2 oraz art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.) **Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku**

### opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w środkowej części obrębu geodezyjnego Dzierżanin wraz z prognozą  
oddziaływania na środowisko**

### UZADADNIENIE

Wójt Gminy Dzierżanin w piśmie znak: PP.6722.1.7.2023 z dnia 10.02.2023 r., (dokumentacja wpłynęła do PSSE w Płońsku L.dz. 527/13.02.2023) wystąpił na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w środkowej części obrębu geodezyjnego Dzierżanin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do sporządzenia powyższego dokumentu, przystąpiono w oparciu o Uchwałę 269/XXXVI/2022 Rady Gminy Dzierżanin z dnia 28 lipca 2022 r., w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w środkowej części obrębu geodezyjnego Dzierżążnia.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w ww. projekcie został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku – Opinia sanitarna znak: PPIS.ZNS.470.088.2022.06 z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Składową częścią opracowania jest „*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części obrębu geodezyjnego Dzierżążnia*” Prognoza została opracowana pod kierunkiem mgr Rafała Łuckiego.

Głównym celem projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenu produkcji przemysłowej, terenu produkcyjno-usługowego, terenu elektroenergetyki, terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oraz terenów dróg (drogi zbiorczej, dróg dojazdowych) z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców.

Celem prognozy jest określenie skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń w/w dokumentu.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- **PP** – teren produkcji przemysłowej;
- **PU** – teren produkcyjno-usługowy;
- **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- **IE** – teren elektroenergetyki;
- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Projekt ww. planu na terenie gminy Dzierżążnia obszaru objętego symbolem MNU, PU zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na terenie PP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na terenie MNU, PP, PU, IE zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie PP, PU ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i substancji złownych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie MNU ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na terenie PP, PU ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu ustala między innymi: przeznaczenie ww. terenu, zasady kształtowania zabudowy, szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną zabezpieczającą zachowanie standardów jakości środowiska, a także warunki wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Respektowanie zapisów uchwały związanej z zakazami zabudowy, obszarami ograniczonego użytkowania (tj. nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg, strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia), dopuszczalnymi poziomami hałasu w mpzp będzie wiązało się z pozytywnym wpływem na okoliczną ludność.

W związku z powyższym, przeznaczenie obszaru zgodnie z przyjętymi ustaleniami zawartymi w projekcie planu, umożliwi ukształtowanie struktury przestrzennej tego terenu oraz jego funkcjonowanie w zgodzie z walorami środowiska przyrodniczego i warunkami jego ochrony, z uwzględnieniem ochrony zdrowia ludzi.

Podsumowując, w planie zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody

i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku zajął stanowisko jak w sentencji niniejszej opinii.

*(dokumentację pozostawiono w aktach PSSE)*

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Płońsku  
*Joanna Kallnowska-Morka*

Otrzymuje:

① Adresat

2. a/a