

**Uchwała Nr 22/V/2024**  
**Rady Gminy w Dzierżąni**  
**z dnia 27 września 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Dzierżania do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, z siedzibą w Ciechanowie, ul. Warszawska 10A, 06-400 Ciechanów, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, z późn.zm.), a także Gmina Miejska Ciechanów, Miasto i Gmina Głinojeck, Gmina Miasto Płońsk, oraz Gminy Pułtusk, Sierpc, Baboszewo, Załuski, Czernikowo, Sońsk i Płońsk.

**2.** Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527, z późn.zm.).

**§ 2.** Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Dzierżania wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżania

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mariusz Wróblewski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f, ustawy o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych gminy jest możliwość tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Wójt Gminy Dzierżążnia uważa, że zasadnym jest przystąpienie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, z siedzibą w Ciechanowie, ul. Warszawska 10A, 06-400 Ciechanów celem realizacji rozwoju budownictwa mieszkaniowego czynszowego na terenie Gminy.

Działalność spółki obejmująca udzielanie realizację budownictwa społecznego, polegającego na budowie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Realizacja tego projektu przyczyni się do zwiększenia rozwoju budownictwa czynszowego na terenie Gminy Dzierżążnia. Jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej. Tego rodzaju działalności można bowiem uznać za formę realizacji zadań mających na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Wójt  
*mgr inż. Adam Sobiecki*